

Upprättad av Hans-Olov Larsson 0705-318031	Köpare Myresjöhus			Fastighetsbeteckning Ärnäs 1:11	Datum 19-08-30
Hustyp Smart 168	Sidobyggnad			Kommun Strängnäs	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			2 910 000	Smart 168	
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten				Se tillvalslista	
SUMMA				Delsumma	
SÄLJARENS ÅTAGANDE			2 910 000	2 910 000	
Tillkommande material				Ingår enl LD182i Level One	
Schakt och grund				Ingår enl LD182i Level One	
Montering				Ingår enl LD182i Level One	
Övriga byggnadsarbeten				Ingår enl LD182i Level One	
VVS-installation				Ingår enl LD182i Level One	
El-installation				Ingår enl LD182i Level One	
Målning				Ingår enl LD182i Level One	
Golvbeläggning				Ingår enl LD182i Level One	
Kakel/Klinker				Ingår enl LD182i Level One	
SUMMA TILLKOMM. MATERIAL OCH ARBETE				Delsumma	
Tomt kostnad.	695 000				
Lagfart	11 300				
Nybyggn. karta,bygglov	50 000				
Egen Brunn	86 250			Borrat vatten	
Anslutning VA				Ingår Extra markarbeten	
Anslutning EL	27 890				
Omlastning	35 000				
Grundundersökning					
Rivning					
Extra markarbeten	558 835			Sprängning, fyllning, rörgrav, minireningsver	
Kontrollansvarig enl. PBL	25 000				
SUMMA				Delsumma	
TOMT OCH AVGIFTER	1 489 275			1 489 275	
Pantbrev och grav.bevis				Räknas fram av långivande bank	
Räntor o bankavg. rta% 4,00				Räknas fram av långivande bank	
Skattereduc. D:o 30%				Räknas fram av långivande bank	
SUMMA				Delsumma	
LÅNEKOSTNADER					
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast kreditivräntan	
SUMMA				Delsumma	
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 4 399 275	

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

