



Karta  
 över ett område av den 21 okt. 1938 fastställd byggnadsplan  
 för del av  
**Tullinge Villastad**  
 inom vilket byggnadsplanbestämmelserna avses att ändras  
 i Botkyrka kommun, Stockholms län.  
 upprättad år 1954  
 av  
*J. O. Nilsson*  
 Lantmätare

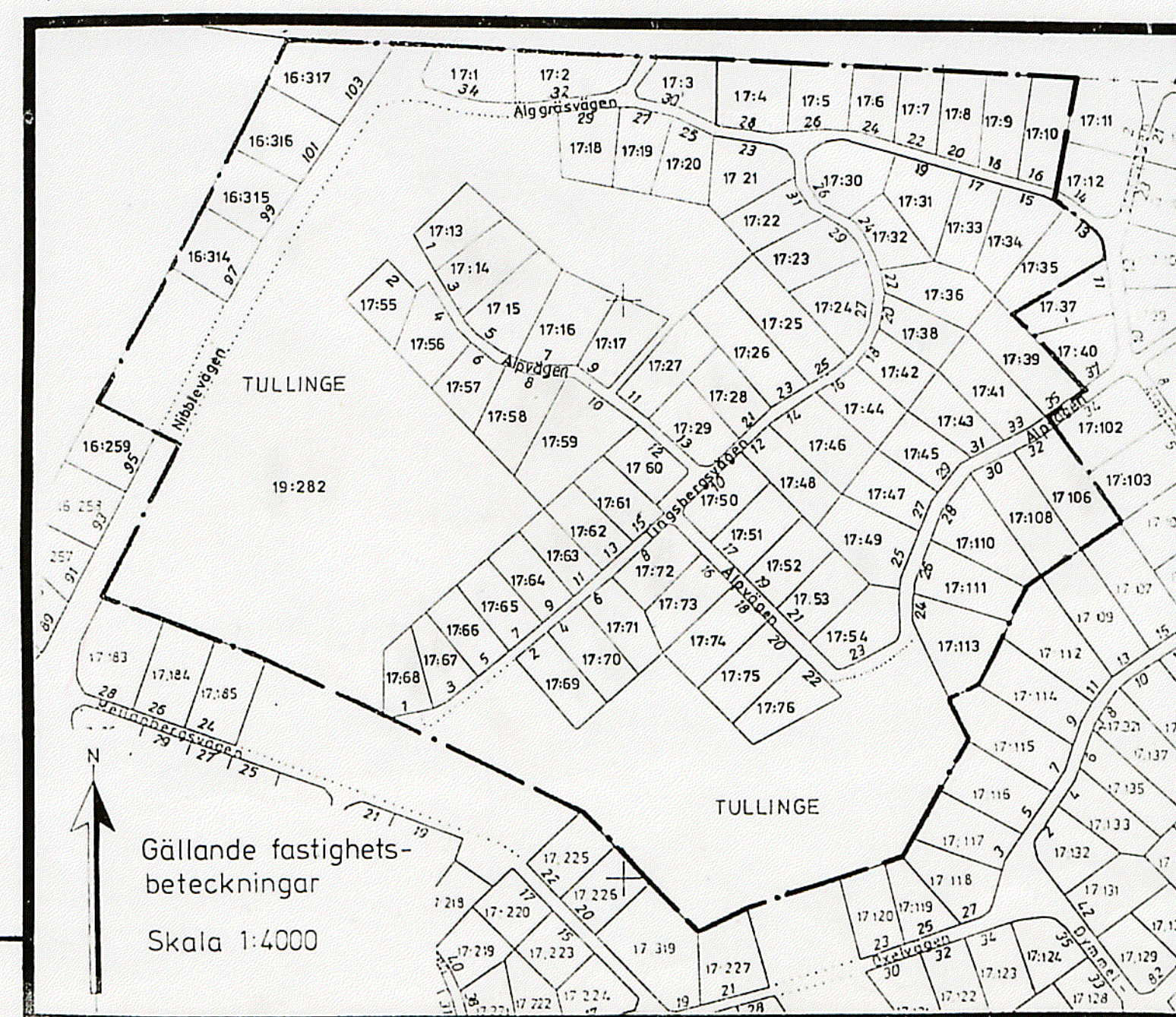
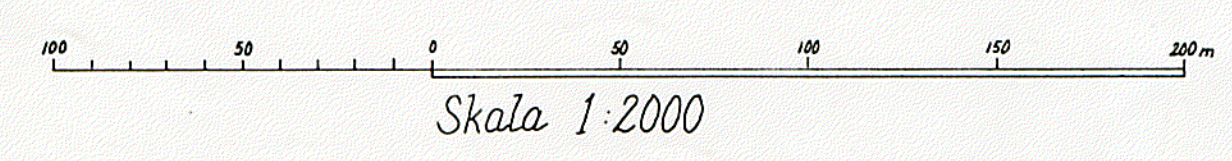
PLANBESTÄMMELSER

- § 1  
Byggnadsplanområdets användning  
 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- § 2  
Mark som icke får bebyggas  
 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- § 3  
Byggnadssätt  
 Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- § 4  
Tomtplats storlek  
 Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1 500 m<sup>2</sup>.
- § 5  
Antal byggnader och byggnadsyta å tomplats  
 Mom 1  
 Å tomplats som omfattar med B betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte en uthusbyggnad uppföras.  
 Mom 2  
 Å tomplats som omfattar med B betecknat område, får huvudbyggnad och uthusbyggnad icke upptaga större byggnadsarea än sammanlagt 200 m<sup>2</sup>, varav uthusbyggnad högst 40 m<sup>2</sup>. Största sammanlagda bruttoarea får ej överstiga 275 m<sup>2</sup>.
- § 6  
Våningsantal  
 Å med B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

- § 7  
Byggnads höjd  
 Mom 1  
 Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.  
 Mom 2  
 Uthusbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- § 8  
Antal lägenheter  
 Mom 1  
 Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymmas fler än en bostadslägenhet.  
 Mom 2  
 I uthusbyggnad får bostad icke inredas.
- § 9  
Bygglov  
 Inom ramen för tillåten byggnadsarea erfordras ej bygglov för följande åtgärder:  
 - uthusbyggnad som omfattar högst 25 kvm,  
 - fasadförändring av mindre omfattning,  
 - tillbyggnad av huvudbyggnad med högst 15 kvm, som ej innehåller VA-installation.
- § 10  
Huvudmannaskap  
 Kommunen skall ej vara huvudman för allmänna platser.
- § 11  
Genomförandetid  
 Detaljplanens genomförandetid är 15 år från och med det datum då planen vunnit laga kraft.

Beteckningar

- Gräns för planområdet
  - Kvartersgräns Användningsgräns
  - Bestämmelsegräns Egenskapsgräns
  - Befintlig fastighetsgräns
  - Allmän plats, park
  - Allmän plats, vägmark
  - Mark som ej får bebyggas
  - Mark för bostadsändamål
  - ||||| Mark för underjordiska ledningar
  - Befintliga allmänna brunnar
  - Planerade platser för allm. brunnar
- Bestämmelserna gäller ej



Tillhör fullmäktiges i Botkyrka kommun beslut 90-12-20 § 206 betygar

Gertud Montin  
 Kommunfullm. sekr.

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

|                         | instans | datum      |
|-------------------------|---------|------------|
| godkänd för samråd      |         |            |
| godkänd för utställning | BN      | 1990.06.12 |
| godkänd för antagande   | BN      | 1990.11.06 |
| antagen                 | KF      | 1990.12.20 |
| vunnit laga kraft       |         | 1991.01.25 |

DETALJPLAN FÖR OMRÅDE VID  
**TINGSBERGSVÄGEN I**  
 TULLINGE VILLASTAD  
 BOTKYRKA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN  
 UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET 1990-05-28

KJELL BAGSTEVOLD  
 stadsarkitekt

LARS G HÅKANSSON  
 planarkitekt