



Offert

Husmodell: Optimal 90 90#1 Sadeltak
Sidobyggnad:

Totalpris: 2 437 300 kr

Säljare: Mats Frölander
mats.frolander@lbhus.se

LB-HUS
Optimal living®

Entreprenör:	LB-Hus AB
Beställare:	Projekt Väddö Tomt 1
Beställare:	
Adress:	
Postnr/Ort:	
Tomtbet:	
Postnr/Ort:	
Kommun:	
Kontr.nr:	
E-mail:	matias.garcia@smg.se

HUSTYP:	Optimal 90 90#1 Sadeltak	2 437 300 kr
Utförande:	Nyckelfärdigt	

SIDOBYGGEN:		0 kr
Utförande:		

Tilläggspris:	Flex	0 kr
---------------	------	------

Artikelnummer	Tillval	Antal	Pris
---------------	---------	-------	------

Totalt tillvalspris	0 kr
---------------------	------

Totalpris	2 437 300 kr
------------------	---------------------

Offerten avser kostnad för hus, sidobyggnad och tillval enligt leveransbeskrivning.

Vi hoppas att denna offert motsvarar era önskemål och ser fram emot att välkomna er som kund.

Offerten är giltig i 14 dagar.

Offerten är utfärdad den 5 augusti 2024

Kontakta oss gärna för mer information.

Med vänlig hälsning

LB-Hus
Säljkontor
Mats Frölander

Datum:

Sign:

Projektnummer:

Kommun:

Kundnamn:

Säljare:

Projekt Vaddö Tomt 1

Mats Frölander

Förutsättningar:

Optimal 90 90#1 Sadeltak

Kommentar

Pris

0 kr

Pris inkl. moms.

Produktionskostnadskalkyl					
Säljare (husföretaget) LB-HUS Optimal living®	Kalkylen utförd av Mats Frölander		Köpare (konsument) Projekt Väddö Tomt 1		
	Datum 2024-08-05	Kalkyl nr 10446	Fastighet		Kommunkod (format 00 00 00)
	Hustyp Optimal 90 90#1 Sadeltak				Sidobyggnad
	Säljarens åtagande	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Annat skriftligt anbud/avtal	Anmärkning, specifikation
	Köpeskilling för fastighet/tomt	0	0	0	495 000
Fastighetsbildning mm	0	0	0	0	
Anslutningsavgift VA	0	0	200 000	0	
Anslutningsavgift el, fiber	0	0	45 000	0	Avser elanslutning
Anslutningsavgift fjärrvärme	0	0	0	0	
Övriga tomtkostnader	0	0	0	0	
Summa tomt och avgifter	0	0	245 000	495 000	740 000
Schakt, pålning, geoteknisk undersökning	0	0	0	366 875	Offert från Norrtälje schakt
Grovplanering	0	0	0	0	
Finplanering	0	0	0	0	
Utvändiga VA-arbeten	0	0	0	0	
Övriga exploateringskostnader	0	0	0	0	
Summa exploateringskonstnader	0	0	0	366 875	366 875
Hus (enligt leveransbeskrivning)	2 437 300	0	0	0	Prialista 2024-07-01
Sidobyggnad (enligt leveransbeskrivning)	0	0	0	0	
Tillkommande/avgående mtrl enl. nedan	0	0	0	0	Ingår enligt beskrivning
Grundläggning	0	0	0	0	Ingår enligt beskrivning
Montering	0	0	0	0	Ingår enligt beskrivning
Övriga byggnadsarbeten	0	0	0	0	Ingår enligt beskrivning
Värme- & sanitetsinstallation	0	0	0	0	Ingår enligt beskrivning
Ventilation	0	0	0	0	Ingår enligt beskrivning
Elinstallation	0	0	0	0	Ingår enligt beskrivning
Målning & tapetsering	0	0	0	0	Ingår enligt beskrivning
Golvbeläggning	0	0	0	0	Ingår enligt beskrivning
Övriga byggnadskostnader	0	0	0	0	Ingår enligt beskrivning
Summa byggnadskostnader	2 437 300	0	0	0	2 437 300
Lagfartskostnad	0	0	0	0	1,5% av köpeskilling för tomt
Pantbrev	0	0	0	0	2% av slutlig belåning
Bygglov, byggsamråd, utsättning mm	0	0	90 000	0	Inkl utsättning och lägeskontroll
Färdigställande- och Nybyggnadsförsäkring	0	0	0	0	Ingår i entreprenaden
Besiktning, byggkontroll	0	0	0	0	Kontroll och slutbesiktning ingår
Konsultkostnader	0	0	25 000	0	Kontrollansvarig
Räntor under byggtid, brutto	0	0	0	0	
Skattreduktion (för ränta)	0	0	0	0	
El och vatten under byggtid	0	0	35 000	0	
Övriga byggherrekostnader	0	0	10 000	0	Kostand för omlastning debiteras faktisk kostnad
Summa byggherrekostnader	0	0	160 000	0	160 000
Uppräkning med hänsyn till byggtidpunkt					0
Övrigt					0
Summa					0
Specning av tillkommande / avgående material & arbete					
Övriga tillval enl.bilagor					0
Övriga tillval enligt FT bilagor					0
Flex					0
Övrigt material och arbete					0
Summa tillkommande / avgående material				0	0
SUMMA PRODUKTIONSKOSTNAD	2 437 300	0	405 000	861 875	3 704 175