

Säljaren informerar.

Gamla delens källare är byggd med betonghålstén (betongstenar med många vertikala luftkanaler).

Hela överdelen är i trä.

Nyadelen är någon sorts vit byggsten med små porer, dessa kan ses i matkällaren under altanen på framsidan.

Nyadelen har aluminium plåts beklädnad på trä överdelen.

Gamla delen har sténull i väggarna och nya delen glasull.

På vinden har nya delen glas ull och lite sténull, gamla delen har sågspån/kutterspån och tillägg med ull.

Köket är tilläggs isolerat med 25mm figulit i taket lika så i bakre rumet till köket utan på detta konstruktions plywod.

Stor del av hallen har fått figulit isolering i taket, men inte färdigställt.

Del av hallen var planerad att bli badrum, där det tidigare varit en trappa till källaren, men stannat av.

Dusch karbin med radio och masage står i ett rum som kan monteras i tvättstugan där en tidigare bidé var installerad alternativt användas upptill i kommande projekt.

Plåt tak uppsatt 2022-2023 med lekt 40x70 under, för att få större lutning i rändalar i takbrytning.

Tidigare takbeklädnad har varit betong tegel.

Köket delvist kakalat 2022, med ny diskbänk, kran och skiva, kakel och mosaik finns liggandes till resterande del i köket vid skorstenen. Det finns en röckkanal för vedspis i köket och en till köksfläkt uppe i takhöjd.

Skorstenen har 4 kanaler en till pannrumet till tidigare olje panna som är demonterad.

Liten braskamin finns i vardagsrummet som kan bytas ut till oljekamin eller pellets kamin som är automatiska.

Det finns två brunnar den äldre bakom huset ca 60 meter djup med anslutnings kanal till källaren, skulle kunna användas till en liten bergvärme pump.

Den andra borrade brunnen är vid infarten med ett litet pumphus, har framdragen inkopplad vattenledning inne i huset så man kan få kommunalt vatten ut till en vattenpost eller använda brunnen för kris beredskap om en pump monteras.

Det fins framdragen 16A, 3-fas kabel till pumphuset inkopplad inne i källaren som kan användas till billaddning eller pump.

LPS-avloppet har kommunen servicen på och kostnaden ligger med i VA-avgiften om pumpen behöver bytas.

Det finns en 3-fas, 16A CEE dons anslutning vid LPS pumstationen som kan användas till billaddning eller maskiner.

---