

Brf Orion i Hägerneholm



FASTIGHETSÄGARNAS
SERVICE

Årsredovisning 2025



Årsredovisning för

Brf Orion i Hägerneholm

769630-2459

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11-14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Orion i Hägerneholm (769630-2459) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-06-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-05-23 och nuvarande stadgar registrerades 2026-02-17. Föreningen har sitt säte i Täby kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Marklandet 6 i Täby kommun, omfattande adresserna Hägerneholmsvägen 6 A-B / Hägerneholmsvägen 6A-6B.
Marklandet 6 byggdes år 2018.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2073-12-31.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Marklandets samfällighetsförening.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
138	Lägenheter, bostadsrätt	4 640
47	Antal garage	

Föreningen upplåter 138 lägenheter samt 17 garageplatser med bostadsrätt och 30 garageplatser med hyresrätt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Söderberg & Partners Insurance Consulting AB. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2025-06-07. På stämman deltog 8 medlemmar. Extra föreningsstämma ägde rum 2025-10-01. 7 medlemmar deltog. Ändring av föreningens stadgar. §13, §14, §15.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Landgren Sebastian	Ledamot
Tentis Stavros	Ledamot
Laubscher Christopher	Ledamot
Rehbinder Leonard	Ledamot
Clark Rickard	Suppleant
Salary Nima	Ordförande

Larsson Anders
Erdinc Augin

Suppleant
Suppleant

Föreningens firma tecknas av Landgren Sebastian, Tentis Stavros, Larsson Anders, Salary Nima, Laubscher Christopher, Rehbinders Leonard, Clark Rickard och Erdinc Augin.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen som helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Slättås Anders.

Valberedningen har utgjorts av Jonas Wallin.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2025	OVK - Obligatorisk ventilationskontroll

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2026	Rengöring ventilationskanaler

Årsavgifter

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 178 st. Under året har 9 tillkommit samt 9 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 178 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Bredband och TV	Telia Sverige AB
Avfallshantering	Verdis AB
Elhandel	E.ON Sverige AB
Fjärrvärme	Täby Miljövärme AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets har inga väsentliga händelser skett.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har mer än 10 % av föreningens medlemmar begärt att extra föreningsstämma skall hållas för att votera om nuvarande styrelses entledigande. Extra föreningsstämman ägde rum 2026-02-16, med resultatet att styrelsens sammansättning förändrades.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar. Med anledning av den generella kostnadsökningen som de senaste åren har inträffat genom dels inflation så har föreningen behövt höja månadsavgifterna för att kunna säkerställa en hållbar ekonomi. Styrelsen kontinuerligt bedömer föreningens kostnadsmassa och se över storleken på intäkterna för att säkerställa en långsiktigt stabil ekonomi som säkerställer balans för drifts-, kapital- och underhållsutgifter."

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	6 506	6 365	5 988	4 689
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 614	-1 576	-1 806	-2 320
Soliditet (%)	78	78	78	78
Årsavgifter kr/kvm	1 182	1 152	1 052	801
Skuldsättning kr/kvm totalyta	10 699	10 766	10 807	10 834
Skuldsättning kr/kvm brf yta	12 124	12 153	12 199	12 230
Räntekänslighet (%)	11%	11%	12%	15%
Energikostnad kr/kvm	173	128	131	148
Sparande per kvm	124	84	44	16
Årsavgifternas andel i (%) av totala rörelseintäkter	84%	92%	89%	87%
Förändring av underhållsfond	1 220	1 220	64	-42
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	-755	-737	190	-218
Grundårsavgift bostadsrätter kr/ kvm	1 188	1 159	1 028	752
Driftkostnader kr/ kvm	478	421	432	504
Ränta kr/kvm	368	472	430	174
Avsättning till underhållsfond kr/kvm	213	213	68	50
Snittränta	3,42	4,38	3,98	1,60

Årsavgifternas andel i (%) av totala rörelseintäkter har tidigare år felaktigt även beräknats inklusive hyresintäkter för garage/parkeringsavgifter

Area som nyckeltal beräknas utifrån

Total tomtarea: 1 796 kvm

Total bostadsarea: 4 640 kvm

-varav bostadsrättsarea: 4 640 kvm

Total garagearea: 1 100 kvm

-varav bostadsrättsarea: 425 kvm

Definitioner nyckeltal

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Nettoomsättning

Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret

Resultat efter finansiella poster

Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret

Soliditet

Totalt eget kapital / totala tillgångar

Årsavgift kr/kvm

Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta

Skuldsättning kr/kvm totalyta

Totala räntebärande skulder per kvm total yta

Skuldsättning kr/kvm brf yta

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Räntekänslighet

En procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad kr/kvm

Föreningens kostnader för vatten, värme och el per kvm total yta

Sparande per kvm

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta. Förenklat visar sparandetalet det underliggande kassaflödet från den löpande verksamheten per kvadratmeter

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Förändring eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upp- låtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	230 518 000		1 760 522	-11 610 976	-1 576 355	219 091 191
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämma:</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			1 220 000	-1 220 000		
Balanseras i ny räkning				-1 576 355	1 576 355	
Upplåtelse av						
Årets resultat					-1 614 206	-1 614 206
Belopp vid årets utgång	230 518 000	-	2 980 522	-14 407 331	-1 614 206	217 476 985

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-14 407 331
Årets resultat	-1 614 206
Totalt	-16 021 537

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Avsättning till yttre fond	
Uttag ur yttre fond	-266 723
Balanseras i ny räkning	-15 754 814
Summa	-16 021 537

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörleaseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	5 921 933	5 827 705
Övriga rörelseintäkter	3	584 565	536 869
Summa rörelseintäkter		6 506 498	6 364 574
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	4	-3 313 780	-2 615 899
Övriga kostnader	5	-416 067	-356 419
Personalkostnader	6	-223 414	-223 414
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 059 458	-2 059 458
Rörelseresultat		493 779	1 109 384
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 650	23 143
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 116 635	-2 708 882
Resultat efter finansiella poster		-1 614 206	-1 576 355
Resultat före skatt		-1 614 206	-1 576 355
Årets resultat		-1 614 206	-1 576 355

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	273 837 259	275 896 717
		273 837 259	275 896 717
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		4 170 000	4 170 000
		4 170 000	4 170 000
Summa anläggningstillgångar		278 007 259	280 066 717
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		99 908	78 168
Övriga fordringar	8	1 994 178	2 072 314
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	52 837	172 295
		2 146 923	2 322 777
Kassa och bank		-	15 568
Summa omsättningstillgångar		2 146 923	2 338 345
SUMMA TILLGÅNGAR		280 154 182	282 405 062

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		230 518 000	230 518 000
Underhållsfond		2 980 522	1 760 522
		233 498 522	232 278 522
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-14 407 331	-11 610 976
Årets resultat		-1 614 206	-1 576 355
		-16 021 537	-13 187 331
Summa eget kapital		217 476 985	219 091 191
<i>Fastighetslån</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	18 834 132	42 268 448
		18 834 132	42 268 448
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	10	42 575 913	19 527 870
Leverantörsskulder		145 399	707 929
Skatteskulder		-11 446	262
Övriga skulder		34 310	612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	1 098 889	808 750
		43 843 065	21 045 423
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		280 154 182	282 405 062

Finansiella anläggningstillgångar utgörs av 30 st hyresplatser i garaget, inköpta för 139 000 kr/styck.

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	493 779	1 109 384
Avskrivningar	2 059 458	2 059 458
Erlagd ränta, ränteintäkter	-2 107 985	-2 685 739
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	445 252	483 103
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-13 157	-23 280
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-250 401	-47 488
Kassaflöde från den löpande verksamheten	181 694	412 335
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	
Finansieringsverksamheten		
Ökning(+)/minskning(-) av skuld till kreditinstitut	-386 273	-234 510
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-386 273	-234 510
Årets kassaflöde	-204 579	177 825
Likvida medel vid årets början	1 976 842	1 799 017
Likvida medel vid årets slut	1 772 263	1 976 842

*I likvida medel ingår avräkningskonto hos förvaltare

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Värderingsprinciper

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

Följande avskrivningstider tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter 100 år

Anläggningstillgångar	% per år	(% föreg år)
Byggnad (avskrivningstid 100 år)	1%	(1%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	5 483 760	5 334 227
Årsavgifter lokaler/övrigt	28 691	-
Hyror garage och p-platser	409 482	493 478
Summa	5 921 933	5 827 705

* I årsavgiften ingår värme. Utöver årsavgifter debiteras samtliga lägenheter för bredband och kabel-TV.

* Föreningen har avläsning av kall- och varmvatten vilket debiteras respektive objekt efter förbrukning

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Andrahandsuthyrningsavgifter	84 968	44 003
Överlåtelseavgifter	22 534	28 725
Kommunikation	445 464	445 464
Övriga intäkter	31 599	18 677
Summa	584 565	536 869

Not 4 Fastighetskostnader

	2025	2024
Fastighets-/trädgårdskötsel och lokalvård	250 086	190 874
Tillsyn, besiktning och kontroller	118 903	69 077
Löpande underhåll/reparationer	306 021	200 244
Planerat underhåll	266 723	-
Förbrukningsmaterial		13 582
El	565 029	312 884
Uppvärmning	429 240	423 589
Sophämtning	224 548	238 266
Fastighetsförsäkring	144 734	136 209
Samfälligheter	317 032	266 444
Ersättning till hyresgäst	-	5 023
Fastighetsskatt lokaler	40 980	52 000
Kabel-tv/Bredband/IT	401 252	313 429
Fastighetsförvaltning	168 750	383 623
Övriga driftskostnader	80 482	10 655
Summa	3 313 780	2 615 899

Not 5 Övriga kostnader

	2025	2024
Förbrukningsinventarier och varuinköp	38 836	8 740
Revisionsarvode	78 250	50 000
Konsultkostnader	3 960	-
Medlemsavgifter	16 740	8 810
Telefon/data	25 059	17 779
Juridiska åtgärder	23 625	-
Kundförluster	-	2 038
Övriga förvaltningskostnader	45 260	52 153
Ekonomisk förvaltning	184 337	216 899
Summa	416 067	356 419

Not 6 Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsearvoden	170 000	170 000
Sociala avgifter	53 414	53 414
Summa	223 414	223 414

Brf Orion i Hägerneholm har inte haft några anställda under året.

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början		
-Byggnad	205 994 995	205 994 995
-Mark	82 323 005	82 323 005
	288 318 000	288 318 000
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-12 421 283	-10 361 825
-Årets avskrivning enligt plan	-2 059 458	-2 059 458
	-14 480 741	-12 421 283
Redovisat värde vid årets slut	273 837 259	275 896 717
Taxeringsvärde		
Byggnader	125 098 000	130 200 000
Mark	33 000 000	42 000 000
	158 098 000	172 200 000
Bostäder	154 000 000	167 000 000
Lokaler	4 098 000	5 200 000
	158 098 000	172 200 000

Not 8 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Avräkningskonto förvaltare	1 772 262	1 961 274
Skattekonto	221 916	87 580
Övriga kortfristiga fordringar	-	23 460
Summa	1 994 178	2 072 314

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	52 837	172 295
Summa	52 837	172 295

Not 10 Fastighetslån

	Konvertering	Ränta		Amortering	
Långgivare/slutbetalning		31/12	2025-12-31		2024-12-31
Swedbank 2026-03-28		2,43%	19 216 352	-12 498	19 228 850
SBAB 2027-05-11		3,83%	19 002 467	-168 335	19 170 802
SBAB 2026-05-11		3,90%	23 191 226	-205 440	23 396 666
			61 410 045	-386 273	61 796 318
Varav Långfristig del			18 834 132		42 268 448
Varav Kortfristig del			42 575 913		19 527 870
			61 410 045		61 796 318

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år
Föreningens kortfristiga lån är rörliga eller kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

Föreningens skuld beräknas uppgå till 59 478 680 kr om fem år.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förskottsbetalda hyror och avgifter	548 680	463 487
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	424 055	336 142
Upplupna räntekostnader	126 154	9 121
Summa	1 098 889	808 750

Övriga noter

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar som säkerhet	95 000 000	95 000 000
Summa ställda säkerheter	95 000 000	95 000 000

Underskrifter

Årsredovisningen fastställdes den 2026-07-24 och har undertecknats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Nima Salary

Stavros Tentis

Christopher Laubscher

Leonard Rehbinder

Sebastian Landgren

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

JA Revision KB
Anders Slättås
Auktoriserad revisor

Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

08.09.2026 09:30

SENT BY OWNER:

André Nilsson · 07.08.2026 17:46

DOCUMENT ID:

rJYyR_X8zg

ENVELOPE ID:

ByFy0_mUzg-rJYyR_X8zg

DOCUMENT NAME:

Brf Orion i Hägerneholm Årsredovisning 2025.pdf
19 pages

SHA-512:

45686550bee2d5f69233518303da01e4b34598e47b3e6
a8d14f81a060bd95e5bd0ffa01fd2db6daaa2e65fdebb07
d83063f48b0014ad1e736c5e7bdfd347b1eb

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NIMA SALARY nima.salary@orionbrf.se	 Signed Authenticated	07.08.2026 20:48 07.08.2026 20:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/12/31) IP: 81.229.131.104
2. STAVROS TENTIS stavros.tentis@orionbrf.se	 Signed Authenticated	08.08.2026 21:24 08.08.2026 21:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/07/14) IP: 78.66.226.207
3. CHRISTOPHER LAUBSCHER christopher.laubscher@orionbrf.se	 Signed Authenticated	10.08.2026 10:51 10.08.2026 10:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/09/20) IP: 81.232.76.160
4. C V Leonard O C Rehbind er leonard.rehbinder@orionbrf.se	 Signed Authenticated	27.08.2026 21:46 27.08.2026 21:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/06/22) IP: 78.72.220.29
5. SEBASTIAN LANDGREN sebastian.landgren@orionbrf.se	 Signed Authenticated	29.08.2026 14:57 29.08.2026 14:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/10/29) IP: 78.68.118.247
6. ANDERS SLÄTTÅS anders.slattas@jarevisio n.se	 Signed Authenticated	08.09.2026 09:30 04.09.2026 15:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/03/13) IP: 46.246.43.90

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed