

Ändring av detaljplan för RAVALNSHAGEN, KISTA, VIBY

TILLÄGGSBESTÄMMELSER TILL DETALJPLAN A2: (avstyckningsplan godkänd 1927-05-10)

- Området får endast användas för bostadsändamål
- Minsta tomtstorlek är 800 m² exklusive eventuellt skift.
- Tillåten byggnadsarea är högst 1/5 av tomtytan exklusive skift, dock maximalt 200 m². Därav får uthus uppta högst 50 m² byggnadsarea. I beräknad maximal byggnadsarea för fastigheten skall arean av en taktäckt bilplats per lägenhet ingå.
- På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
- Bostadsbyggnad får uppföras i högst två våningar med en högsta byggnadshöjd av 7,0 m. Vind över tvåvåningsbyggnad får inte inredas eller förses med fönster. Uthus får uppföras i högst en våning med en högsta byggnadshöjd av 2,7 m och en högsta nockhöjd av 4,0 m. Uthus får inte inredas till bostad.
- Bostadsbyggnad får inte placeras närmare gräns mot gata än 6,0 m och inte närmare tomtgräns mot grannfastighet än 4,5 m. Uthus får inte placeras närmare gata än 6,0 m och sammanbyggd med bostadshuset inte närmare grannfastighet än 4,5 m. Fristående uthus får inte placeras närmare än 2,5 m från grannfastighet. Byggnad får inte placeras närmare planområdesgräns mot strand än 12,0 m.
- Vid svåra terrängförhållanden får fristående uthus (garage/carport) placeras intill 2,5 m från tomtgräns mot gata. Utfarten från garage/ carport skall då ske parallellt med gatan och fri sikt skall säkerställas.
- Vid större tomtyta än 1100 m² får bostadsbyggnad innehålla två lägenheter. Vid tomtyta mellan 800 m² och 1100 m² får bostadsbyggnaden innehålla en bostadslägenhet, eller om så provas lämpligt, två lägenheter.
- Vid ny bostadsbebyggelse får nivån för vägtrafikbuller inomhus uppgå till högst 30 dB(A) och för uteplats högst 55dB(A).
- För fastigheter där tidigare beviljat bygglov avviker från bestämmelserna gäller återuppbyggnadsrätt
- Genomförandetiden för planen är 15 år räknat från det datum planen vinner laga kraft.

D-024-06

Laga kraft 94-07-19

Avgränsning av planområdet.

