



PLANKARTA

Till detaljplanen hör:

- Plankarta och planbestämmelser
- Illustrationsplan
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

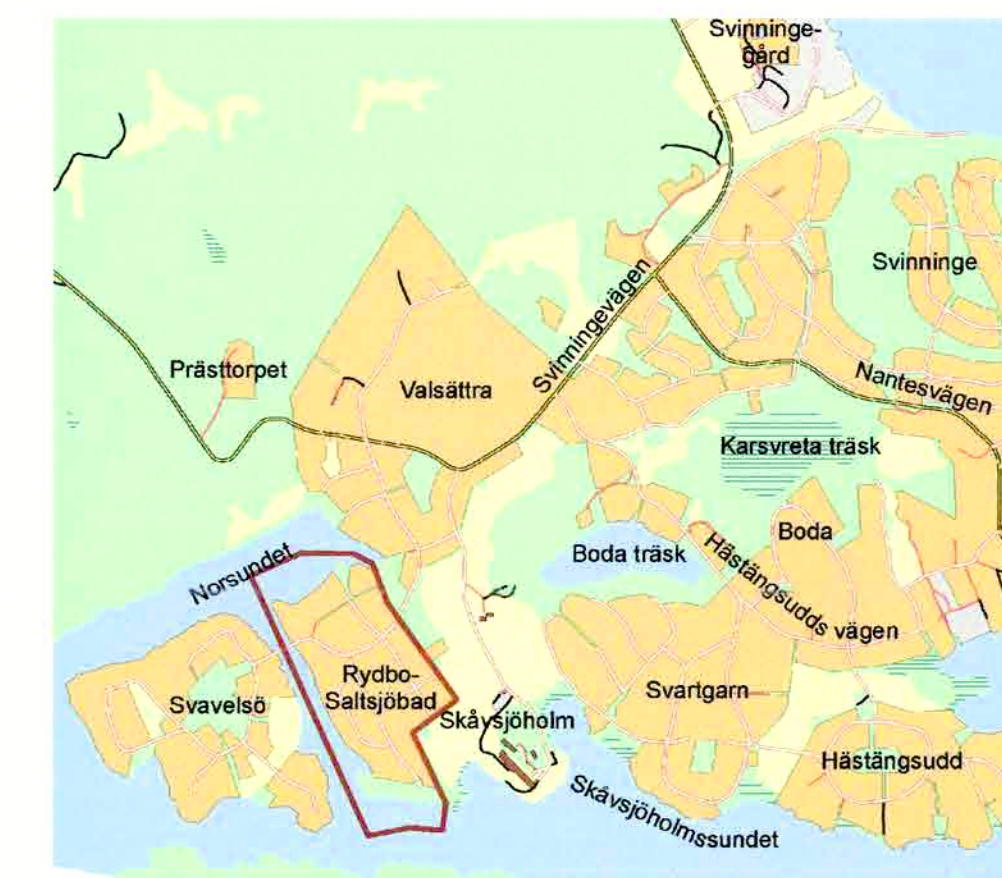
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

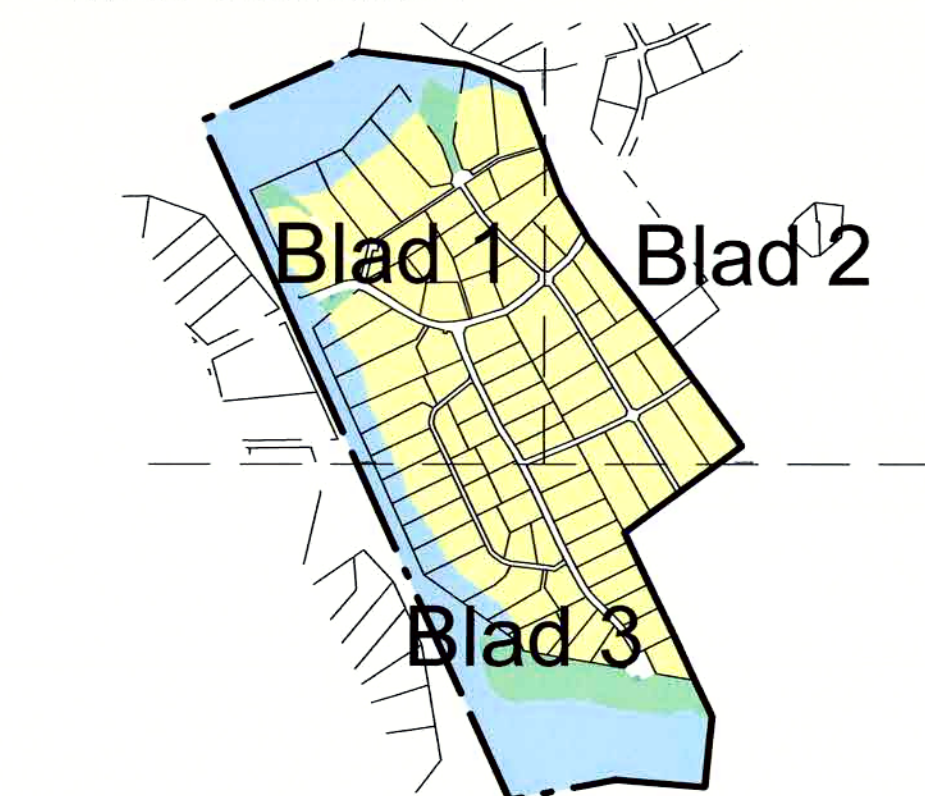
- NATUR: Naturområde
- BAD: Bad och gemensam brygga. Inom området får byggnad om max 25 kvm uppföras.
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- GCL: Gång-, cykel- och begränsad lokaltrafik

Kvartersmark

- B: Bostäder och icke störande verksamhet såsom hemmakontor och frisor.
- E: Teknisk anläggning, pumpstation
- E₂: Teknisk anläggning, transformatorstation



ORIENTERINGSKARTA



ÖVERSIKT

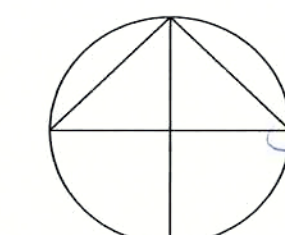
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Rutnätspunkt

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 1 DECEMBER 2011
AV KART- OCH MÄTNÄTET I ÖSTERÅKERS KOMMUN
KOORDINATSYSTEM I PLAN SWEREF99 18.00
KOORDINATSYSTEM I HÖJD RH00 (1900)
Karlina Nilsson
Kart- och mätningssjögår



PLANAVGIFT ENLIGT PBL-TAXA UTTAS MED 100 %
AV FULL AVGIFT INOM PLANOMRÅDET.

Vattenområden

- W: Öppet vattenområde
- WB₁: Öppet vattenområde där bro får uppföras med lägsta underkant på +1,7 m i höjdsystem RH00 (1900) inom en farledsbredd av minst 10 m.
- WB₂: Brygga för bostadsfastighet. Brygga får vara max 2,5 m bred och uppförs vinkelrätt mot stranden. Maximalt en brygga per fastighet. Bryggor ska anpassas till traditionell utförande. Strandskoning får ej utföras. Byggande i vatten kräver dispens från strandskydd.
- WB₂: Bryggplats. Brygga ska vara max 2,5 m bred och uppförs vinkelrätt mot stranden. Bryggor ska anpassas till traditionell utförande. Strandskoning får ej utföras. Byggande i vatten kräver dispens från strandskydd. Landfasten på naturmark är tillåten.
- WN: Badplats

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- bad: Badplats. Toaletter och mindre byggnader för omklädning om max 25 kvm får uppföras.
- gång: Gångväg
- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e, 00: Största byggnadsarea för huvudbyggnad i procent av fastighetens landareal, dock högst 250 kvm. Endast en huvudbyggnad får anordnas per fastighet. Dock får en additionsbostad om maximalt 50 kvm anordnas inom huvudbyggnad eller komplementbyggnad. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om max 80 kvm uppföras varav den största får vara maximalt 50 kvm.
- e, 0000: Minsta tomtstorlek i kvadratmeter landareal
- e, 1500: Minsta tomtstorlek för strandtomt är 2000 kvm landareal. För tomt utan strandkontakt är minsta tomtstorlek 1500 kvm landareal.
- e, 1200: Minsta tomtstorlek för strandtomt är 2000 kvm landareal. För tomt utan strandkontakt är minsta tomtstorlek 1200 kvm landareal.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage. Största byggnadsarea per uthus/garage är 20 kvm.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensam infartsväg och gemensam VA-ledning
- Marken ska vara tillgänglig för gemensam dagvattenanläggning
- Marken ska vara tillgänglig för gemensam parkering och sophantering
- Marken ska vara tillgänglig för allmän kortrafik, släntområde

MARKENS ANORDNANDE

- Ny bebyggelse ska anordnas efter terrängen. Se planbeskrivningen samt Råd och vägledning för byggnad i Svinninge.
- Markens höjd får inte ändras mer än 1 m
- Markens höjd får inte ändras mer än 2 m. Markuppfyllnad kräver grundförstärkning.
- Området ska bevaras som naturmark (fornlämning)
- Området ska bevaras som naturmark (ek). Eken får ej fällas. Marknivån får ej ändras.
- Körbar in- eller utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från fasthetsgräns och komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 m från fasthetsgräns.
- Omr-, till- och nybyggnader ska i huvudsak utformas i överensstämmelse med planbeskrivningens gestaltungsprinciper. Se även Råd och vägledning för byggnad i Svinninge. Färdigt golv i bostadslägenhet, inklusive källare, får ej placeras lägre än +2,2 m i höjdsystem RH00 (1900).

- II: Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i en våning är 4,5 m och för två våningar 7,0 m. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m.
- fril: Endast friliggande hus
- vi: Utöver tillåtet antal våningar får vind inte inredas
- b: Grundläggning på pålar till fast botten

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- Marklov krävs för fällning av ädelträd och tall med en stamdiameter över 0,4 m vid brösthöjd (ca 1,4 m)

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Blad 1 av 3

RYDBO SALTSJÖBAD DEL 2

Svinninge, Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad den 5 december 2011, enligt PBL (1987:10)

Rev. 2014-05-19

Lars Barrefelt
Stadsarkitekt

Hayoung Kang
Planarkitekt Sweco

Joe Lindström
Arkitekt

Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum	2014-03-10	2014-11-04	2029-11-04
Instans	KF		

477



PLANKARTA

- Till detaljplanen hör:
- Plankarta och planbestämmelser
 - Illustrationsplan
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

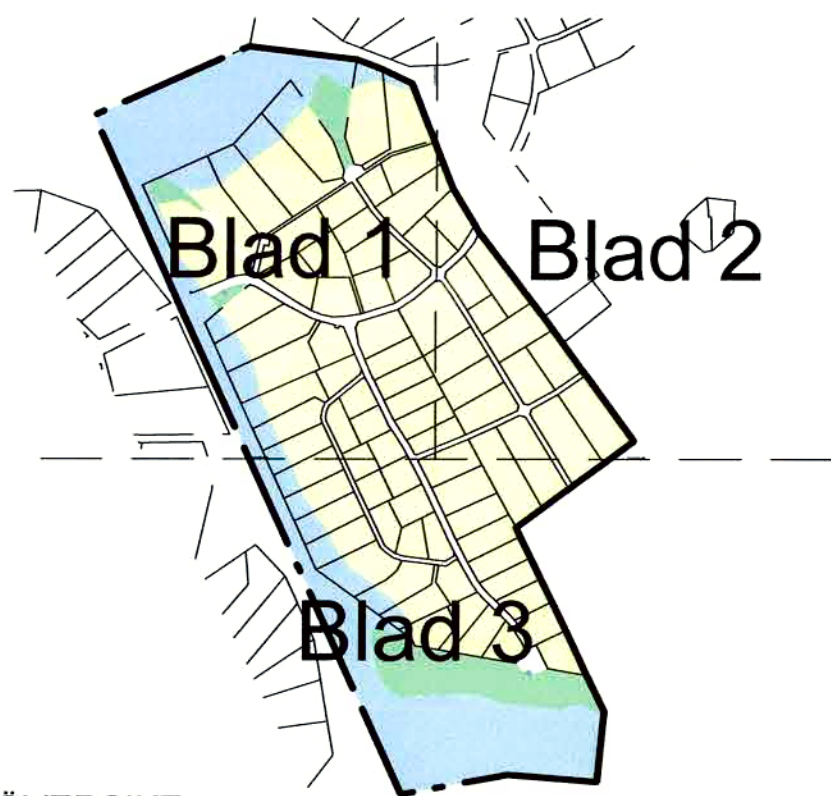
Allmänna platser

- NATUR: Naturområde
- BAD: Bad och gemensam brygga. Inom området får byggnad om max 25 kvm uppföras.
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- GCL: Gång-, cykel- och begränsad lokaltrafik

Kvartersmark

- B: Bostäder och icke störande verksamhet såsom hemmakontor och frisör.
- E₁: Teknisk anläggning, pumpstation
- E₂: Teknisk anläggning, transformatorstation

PLANAVGIFT ENLIGT PBL-TAXA UTTAS MED 100 % AV FULL AVGIFT INOM PLANOMRÅDET.

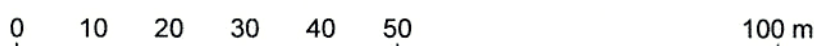


ÖVERSIKT

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

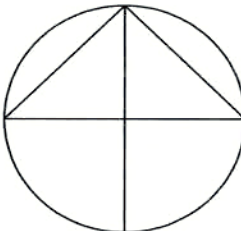
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnaden, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Rutnätspunkt

Skala 1:1000



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I DECEMBER 2011 AV KART- OCH MÄTENIETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN. KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18:00. KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH00 (1900).

Katarina Nilsson
Kart- och mätningssingenör



Vattenområden

- W: Öppet vattenområde
- W₁: Öppet vattenområde där bro får uppföras med lägsta underkant på +1,7 m i höjdsystem RH00 (1900) inom en farledsbredd av minst 10 m.
- WB₁: Brygga för bostadsfastighet. Brygga får vara max 2,5 m bred och uppförs vinkelrätt mot stranden. Maximalt en brygga per fastighet. Bryggor ska anpassas till traditionellt utförande. Strandskoning får ej utföras. Byggnad i vatten kräver dispens från strandskydd.
- WB₂: Bryggplats. Brygga ska vara max 2,5 m bred och uppförs vinkelrätt mot stranden. Bryggor ska anpassas till traditionellt utförande. Strandskoning får ej utföras. Byggnad i vatten kräver dispens från strandskydd. Landfästen på naturmark är tillåten.
- VN: Badplats

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- bad: Badplats. Toaletter och mindre byggnader för omklädnad om max 25 kvm får uppföras.
 - gång: Gångväg
 - +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e, 00: Största byggnadsarea för huvudbyggnad i procent av fastighetens landareal, dock högst 250 kvm. Endast en huvudbyggnad får anordnas per fastighet. Dock får en additionsbostad om maximalt 50 kvm anordnas inom huvudbyggnad eller komplementbyggnad. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om max 80 kvm uppföras varav den största får vara maximalt 50 kvm.
- e, 0000: Minsta tomtstorlek i kvadratmeter landareal
- e₁: Minsta tomtstorlek för strandtomt är 2000 kvm landareal. För tomt utan strandkontakt är minsta tomtstorlek 1500 kvm landareal.
- e₂: Minsta tomtstorlek för strandtomt är 2000 kvm landareal. För tomt utan strandkontakt är minsta tomtstorlek 1200 kvm landareal.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g₁: Byggnad får ej uppföras
- g₂: Marken får endast bebyggas med uthus och garage. Största byggnadsarea per uthus/garage är 20 kvm.
- g₃: Marken ska vara tillgänglig för gemensam infartsväg och gemensam VA-ledning
- g₄: Marken ska vara tillgänglig för gemensam dagvattenanläggning
- g₅: Marken ska vara tillgänglig för gemensam parkering och sophantering
- z₁: Marken ska vara tillgänglig för allmän körtrafik, släntområde

MARKENS ANORDNANDE

Ny bebyggelse ska anpassas efter terrängen. Se planbeskrivningen samt Råd och vägledning för byggnad i Svinninge.

- n₁: Markens höjd får inte ändras mer än 1 m
- n₂: Markens höjd får inte ändras mer än 2 m. Markuppfyllnad kräver grundförstärkning.
- n₃: Området ska bevaras som naturmark (fornlämning)
- n₄: Området ska bevaras som naturmark (ek). Eken får ej fällas. Marknivån får ej ändras.
- n₅: Körbar in- eller utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från fasthetsgräns och komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 m från fasthetsgräns.

Omr-, till- och nybyggnader ska i huvudsak utformas i överensstämmelse med planbeskrivningens gestaltungsprinciper. Se även Råd och vägledning för byggnad i Svinninge. Färdigt golv i bostadslägenhet, inklusive källare, får ej placeras lägre än +2,2 m i höjdsystem RH00 (1900).

- II: Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i en våning är 4,5 m och för två våningar 7,0 m. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m.
- fril: Endast friliggande hus
- v₁: Utöver tillåtet antal våningar får vind inte inredas
- b₁: Grundläggning på pålar till fast botten

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för fällning av ädelträd och tall med en stamdiameter över 0,4 m vid brösthöjd (ca 1,4 m)

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Blad 2 av 3

RYDBO SALTSJÖBAD DEL 2

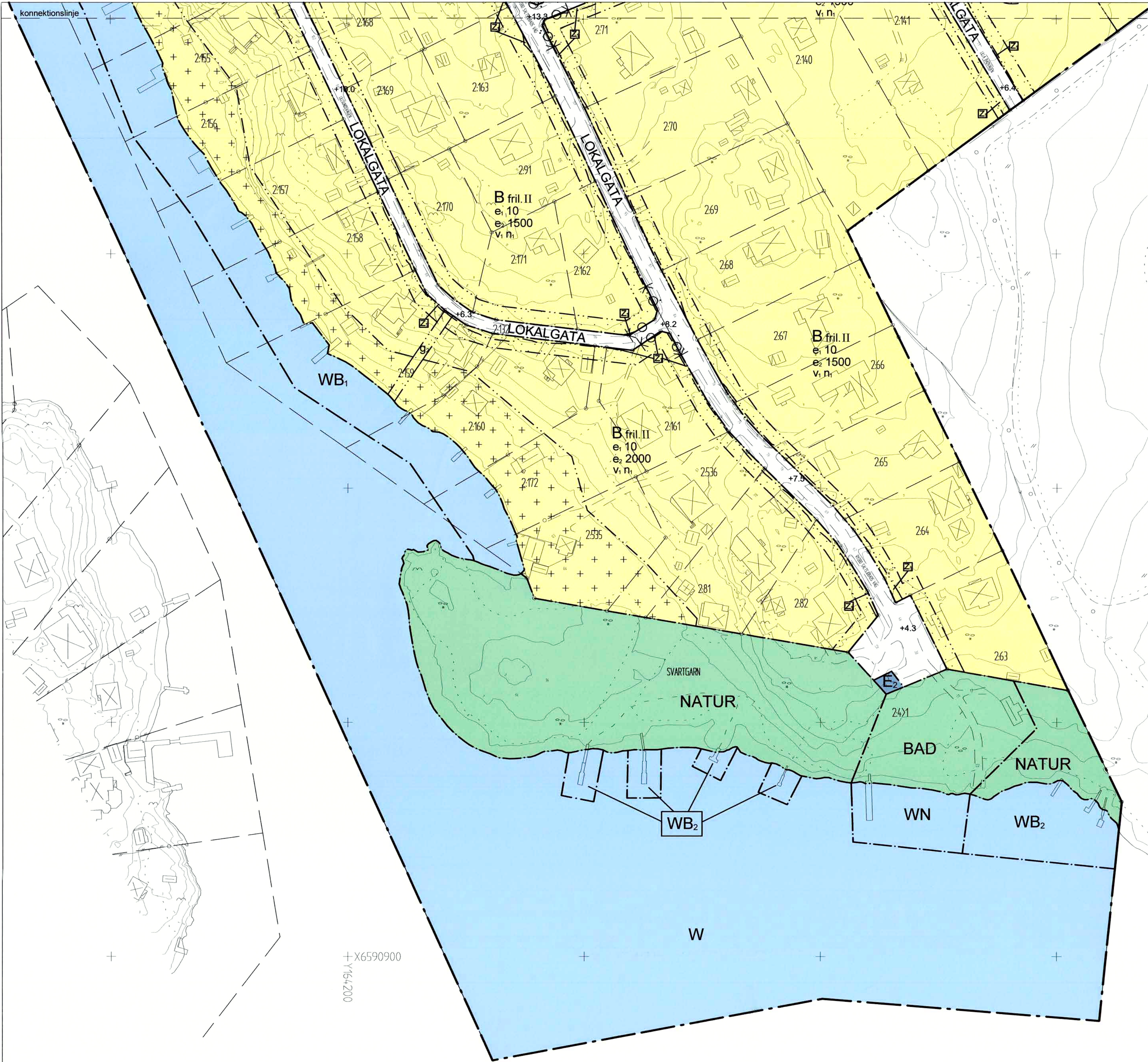
Svinninge, Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad den 5 december 2011, enligt PBL (1987:10)

Rev. 2014-05-19

Lars Barrefelt Stadsarkitekt, Hayoung Kang Planarkitekt Sweco, Joe Lindström Arkitekt

Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum	2014-03-10	2014-11-04	2029-11-04
Instans	KF		



PLANKARTA

- Till detaljplanen hör:
- Plankarta och planbestämmelser
 - Illustrationsplan
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

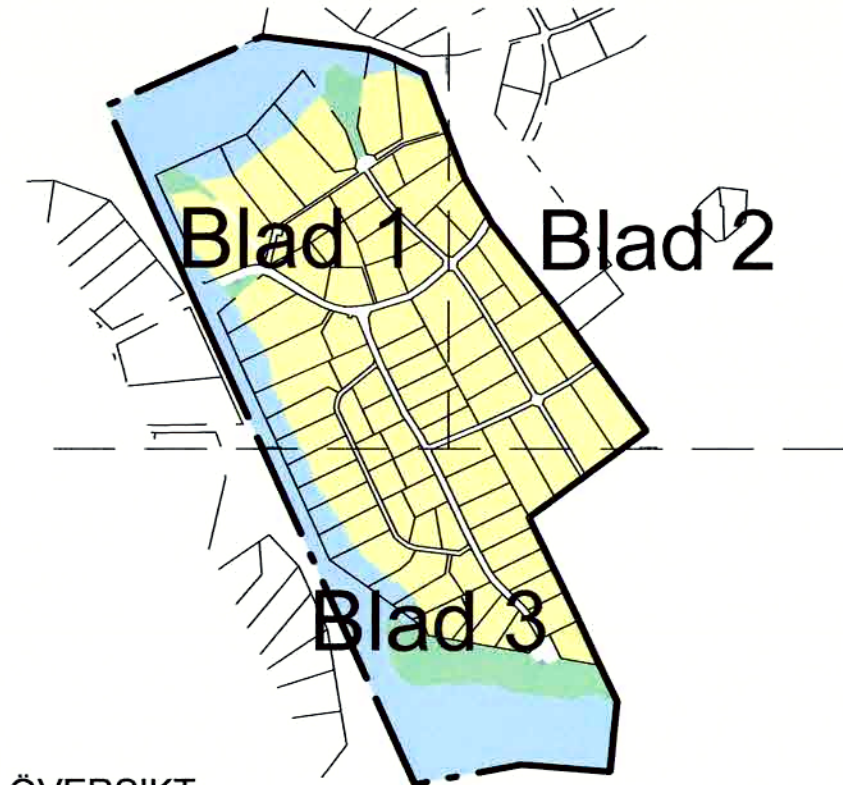
Allmänna platser

- NATUR: Naturområde
- BAD: Bad och gemensam brygga. Inom området får byggnad om max 25 kvm uppföras.
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- GCL: Gång-, cykel- och begränsad lokaltrafik

Kvartersmark

- B: Bostäder och icke störande verksamhet såsom hemmakontor och frisör.
- E1: Teknisk anläggning, pumpstation
- E2: Teknisk anläggning, transformatorstation

PLANAVGIFT ENLIGT PBL-TAXA UTTAS MED 100 % AV FULL AVGIFT INOM PLANOMRÅDET.



ÖVERSIKT

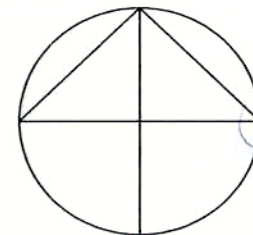
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Ruttnätpunkt

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I DECEMBER 2011 AV KART- OCH MÄTNINGEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN. KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18:00. KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH00 (1900).

Karlina Nilsson
Kart- och mätningssjör

Skala 1:1000



Vattenområden

- W: Öppet vattenområde
- W1: Öppet vattenområde där bro får uppföras med lägsta underkant på +1,7 m i höjdssystem RH00 (1900) inom en farledsbredd av minst 10 m.
- WB1: Brygga för bostadsfastighet. Brygga får vara max 2,5 m bred och uppförs vinkelrätt mot stranden. Maximalt en brygga per fastighet. Bryggor ska anpassas till traditionellt utförande. Strandskoning får ej utföras. Byggnad i vatten kräver dispens från strandskydd.
- WB2: Bryggsplats. Brygga ska vara max 2,5 m bred och uppförs vinkelrätt mot stranden. Bryggor ska anpassas till traditionellt utförande. Strandskoning får ej utföras. Byggnad i vatten kräver dispens från strandskydd. Landfasten på naturmark är tillåten. Badplats
- WN: Badplats

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- bad: Badplats. Toaletter och mindre byggnader för omklädning om max 25 kvm får uppföras.
 - gång: Gångväg
 - +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e, 00: Största byggnadsarea för huvudbyggnad i procent av fastighetens landareal, dock högst 250 kvm. Endast en huvudbyggnad får anordnas per fastighet. Dock får en additionsbostad om maximalt 50 kvm anordnas inom huvudbyggnad eller komplementbyggnad. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om max 80 kvm uppföras varav den största får vara maximalt 50 kvm.
- e, 0000: Minsta tomtstorlek i kvadratmeter landareal
- e1: Minsta tomtstorlek för strandtomt är 2000 kvm landareal. För tomt utan strandkontakt är minsta tomtstorlek 1500 kvm landareal.
- e2: Minsta tomtstorlek för strandtomt är 2000 kvm landareal. För tomt utan strandkontakt är minsta tomtstorlek 1200 kvm landareal.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g: Byggnad får ej uppföras
- g1: Marken får endast bebyggas med uthus och garage. Största byggnadsarea per uthus/garage är 20 kvm.
- g2: Marken ska vara tillgänglig för gemensam infartsväg och gemensam VA-ledning
- g3: Marken ska vara tillgänglig för gemensam dagvattenanläggning
- g4: Marken ska vara tillgänglig för gemensam parkering och sophantering
- z1: Marken ska vara tillgänglig för allmän körtrafik, släntområde

MARKENS ANORDNANDE

- Ny bebyggelse ska anpassas efter terrängen. Se planbeskrivningen samt Råd och vägledning för byggande i Svinninge.
- n1: Markens höjd får inte ändras mer än 1 m
 - n2: Markens höjd får inte ändras mer än 2 m. Markuppyllnad kräver grundförstärkning.
 - n3: Området ska bevaras som naturmark (fornlämning)
 - n4: Området ska bevaras som naturmark (ek). Eken får ej fällas. Marknivån får ej ändras.
 - kor: Körbar in- eller utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns och komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 m från fastighetsgräns.
- Om-, till- och nybyggnader ska i huvudsak utformas i överensstämmelse med planbeskrivningens gestaltungsprinciper. Se även Råd och vägledning för byggande i Svinninge. Färdigt golv i bostadslägenhet, inklusive källare, får ej placeras lägre än +2,2 m i höjdssystem RH00 (1900).
- II: Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i en våning är 4,5 m och för två våningar 7,0 m. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m.
 - fril: Endast friliggande hus
 - v1: Utöver tillåtet antal våningar får vind inte inredas
 - b: Grundläggning på pålar till fast botten

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats
- Ändrad lovplikt, lov med villkor
- Marklov krävs för fällning av ädelträd och tall med en stamdiameter över 0,4 m vid brösthöjd (ca 1,4 m)

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för				Blad 3 av 3
RYDBO SALTSJÖBAD DEL 2				
Svinninge, Österåkers kommun, Stockholms län				
Upprättad den 5 december 2011, enligt PBL (1987:10)				
Rev. 2014-05-19				
Lars Bärrefelt Stadsarkitekt Hayoung Kang Planarkitekt Sweco Joe Lindström Arkitekt				
Antagande	Laga kraft	Genomförandets slut	Plan nr	
Beslutsdatum	2014-03-10	2014-11-04	2029-11-04	477
Instans	KF			

ILLUSTRATIONSPLAN

Till detaljplanen hör:

- Plankarta med planbestämmelser
- Illustrationsplan
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

- Föreslagen fastighetsgräns
- Tomtmark
- Naturmark
- Grässlånt
- Gatmark
- Vattenområde
- Befintlig huvudbyggnad
- Möjlig framtida huvudbyggnad
- Möjlig framtida huvudbyggnad som kan förutsätta att befintlig huvudbyggnad rivs
- Transformatorstation
- Pumpstation

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

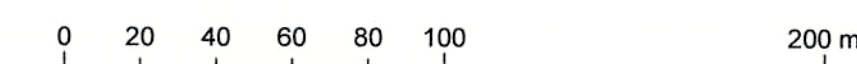
- Trakgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Öke
- Nivåkurvor
- Elledning
- Ruhälspunkt

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I DECEMBER 2011
AV KART- OCH MÄTNÄTET I ÖSTERÅKERS KOMMUN

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18.00
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH00 (1900)

K. Nilsson
Katarina Nilsson
Kart- och mätningssjögör

Skala 1:2000



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Blad 1 av 1

RYDBO SALTSJÖBAD DEL 2

Svinninge, Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad den 5 december 2011, enligt PBL (1987:10)

Rev. 2014-05-19

Lars Barrefelt
Stadsarkitekt

Hayoung Kang
Planarkitekt Sweco

Joe Lindström
Arkitekt

	Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum	2014-03-10	2014-11-14	2029-11-04	
Instans	KF			