

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Flygaren		Organisationsnummer 769621-2351		Utländsk adress €
Adress Flygkårsvägen 3		Postnummer 18362	Postort Täby	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Täby	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Eegna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Flygaren 1			Egen beteckning Flygkårsvägen 27, Stockholm	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 528613	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas	
Adress Flygkårsvägen 27A		Postnummer 18362	Postort Täby	Huvudadress J
Adress Flygkårsvägen 27B		Postnummer 18362	Postort Täby	Huvudadress J
Adress Flygkårsvägen 27C		Postnummer 18362	Postort Täby	Huvudadress J
Adress Flygkårsvägen 27D		Postnummer 18362	Postort Täby	Huvudadress J

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1986	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 268 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 4		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Köpcentrum	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1201 - 1212		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>23000</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>23000</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>3480</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)			Eldningsolja (2)			Naturgas, stadsgas (3)			Ved (4)			Flis/pellets/briketter (5)			Övrigt biobränsle (6)			El (vattenburen) (7)			El (direktverkande) (8)			El (luftburen) (9)			Markvärmepump (el) (10)			Värmepump-frånluft (el) (11)	23000		Värmepump-luft/luft (el) (12)			Värmepump-luft/vatten (el) (13)			Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	23000		Varav energi till varmvattenberedning	3480		Fjärrkyla (14)			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>4020</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>27020</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>27020</td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	4020		Hushållsel ³ (16)			Verksamhetsel ⁴ (17)			El för komfortkyla (18)			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	27020		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	27020	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fjärrvärme (1)																																																																														
Eldningsolja (2)																																																																														
Naturgas, stadsgas (3)																																																																														
Ved (4)																																																																														
Flis/pellets/briketter (5)																																																																														
Övrigt biobränsle (6)																																																																														
El (vattenburen) (7)																																																																														
El (direktverkande) (8)																																																																														
El (luftburen) (9)																																																																														
Markvärmepump (el) (10)																																																																														
Värmepump-frånluft (el) (11)	23000																																																																													
Värmepump-luft/luft (el) (12)																																																																														
Värmepump-luft/vatten (el) (13)																																																																														
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	23000																																																																													
Varav energi till varmvattenberedning	3480																																																																													
Fjärrkyla (14)																																																																														
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fastighetsel ² (15)	4020																																																																													
Hushållsel ³ (16)																																																																														
Verksamhetsel ⁴ (17)																																																																														
El för komfortkyla (18)																																																																														
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0																																																																													
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	27020																																																																													
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	27020																																																																													
Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej Ange solfångararea m ² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																														
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea m ² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																														
Ort (graddagar) Täby		Normalårskorrigerat värde (graddagar) 27591 kWh																																																																												
Ort (Energi-Index) Täby		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 28183 kWh																																																																												
Energiprestanda 105 kWh/m ² ,år		...varav el 105 kWh/m ² ,år																																																																												
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m ² ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 80 - 98 kWh/m ² ,år																																																																												

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☐ Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☐ Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Utförd åtgärd(Dekl.id:562831)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Utfört år		
2011		
Beskrivning av åtgärden		
Ombyggnad av värmesystem till ett vattenburet system samt byte av frånluftvärmepump.		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:562831)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☒ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 2000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,3 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Komplettering samt kontroll av reglercentral så att framledningstemperaturen styrs av frånluftstemperaturen istället för utegivare.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☒ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☒ Ja ☐ Nej	Besiktar alltid på plats.

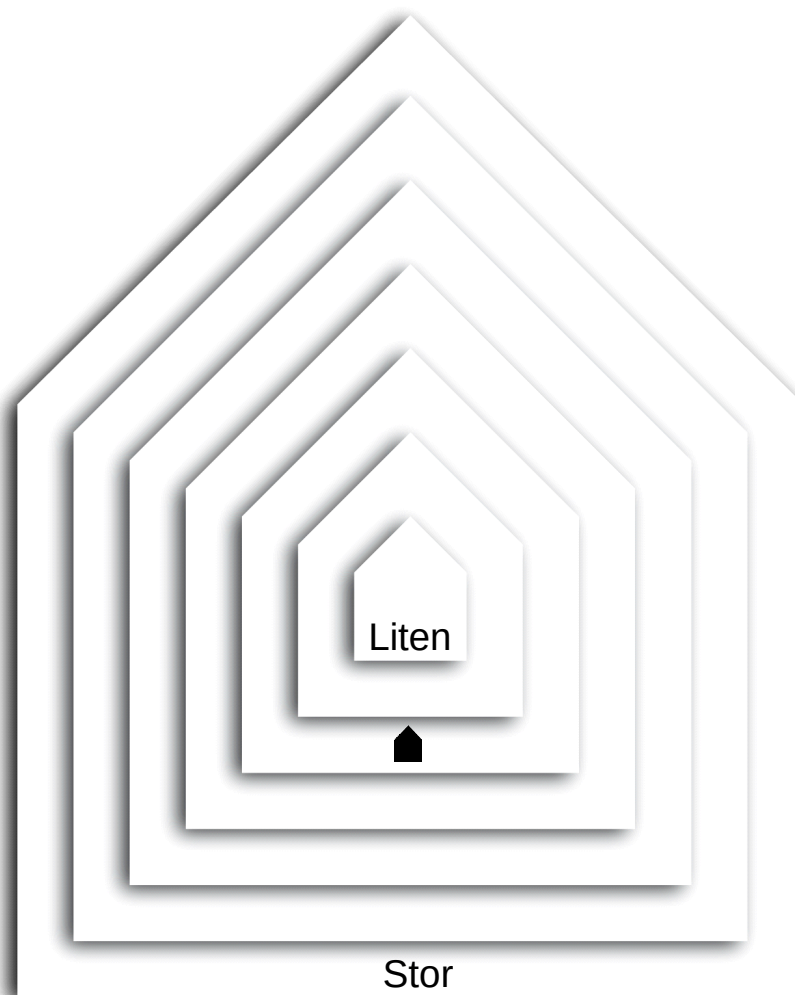
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Energi & Miljösystem i Västerås AB	556666-3505	7198
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Dan	Andersson	dan@emsivab.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Dan	Andersson
Datum för godkännande	E-postadress
2013-09-17	dan@emsivab.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Flygkårsvägen 27A , Täby

- Detta hus använder 105 kWh/m² och år, varav el 105 kWh/m².
Liknande hus 80 – 98 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-09-17 av:
Dan Andersson , Energi & Miljösystem i Västerås AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.