

Upprättad av Lars Johanson	Köpare Herr Kund Fru Kund			Fastighetsbeteckning Vitaminen 7	Datum 18-10-01
Hustyp Mästergården	Sidobyggnad Ingår ej			Kommun Sollentuna	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus enligt offert			3 750 000		
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten				Se tillvalslista	
SUMMA				Delsumma	
SÄLJARENS ÅTAGANDE			3 750 000	3 750 000	
Tillkommande material		20 000		Utvändig målning, eget arb	
Schakt och grund				Ingår enligt leveransdeklaration	
Montering				Ingår enligt leveransdeklaration	
Övriga byggnadsarbeten				Ingår enligt leveransdeklaration	
VVS-installation				Ingår enligt leveransdeklaration	
El-installation				Ingår enligt leveransdeklaration	
Målning				Ingår enligt leveransdeklaration	
Golvbeläggning				Ingår enligt leveransdeklaration	
Kakel/Klinker				Ingår enligt offert	
El under byggtid		40 000			
SUMMA TILLKOMM.				Delsumma	
MATERIAL OCH ARBETE		60 000		60 000	
Tomt kostnad.		4 950 000			
Lagfart				Tillkommer	
Nybyggn. karta,bygglov		65 000			
Gatukostnad					
Anslutning VA		160 000			
Anslutning EL		30 000			
Anslutning Fjärrvärme/Gas					
Grundundersökning					
Rivning					
Reserv. Berg/fyllnadsmassor		200 000		Pålning och ev spräng ingår ej	
Kontrollansvarig enl. PBL		25 000			
SUMMA				Delsumma	
TOMT OCH AVGIFTER		5 430 000		5 430 000	
Pantbrev och grav.bevis				Räkna ihop med bank	
Räntor o bankavg. rta%	4,00			Räkna ihop med bank	
Skattereduc. D:o 30%				Räkna ihop med bank	
SUMMA				Delsumma	
LÅNEKOSTNADER					
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast kreditivräntan	
SUMMA				Delsumma	
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD	
				9 240 000	

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

