

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Vallentuna		Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning b	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vallentuna-nyby 1:292				Egen beteckning Byggnad 2	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 229312	Orsak vid felrapport		
Adress Västergården 119			Postnummer 18637	Postort Vallentuna	Huvudadress 1
Adress Västergården 121			Postnummer 18637	Postort Vallentuna	Huvudadress 1

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet 1 Enkel 2 Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 1989
Atemp (exkl. Avarmgarage) 1 Mätt värde 160 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion 1 Ja 2 Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 Övrig verksamhet - ange vad Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																				
0901 - 0912		€																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>5 115 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>7 673 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>12 788 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>2 932 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	kWh		Eldningsolja (2)	kWh		Naturgas, stadsgas (3)	kWh		Ved (4)	kWh		Flis/pellets/briketter (5)	kWh		Övrigt biobränsle (6)	kWh		El (vattenburen) (7)	kWh		El (direktverkande) (8)	5 115 kWh		El (luftburen) (9)	kWh		Markvärmepump (el) (10)	kWh		Värmepump-frånluft (el) (11)	7 673 kWh		Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh		Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh		Summa 1-13 ¹ (Σ1)	12 788 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	2 932 kWh		Fjärrkyla (14)	kWh		Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	kWh																																																					
Eldningsolja (2)	kWh																																																					
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																					
Ved (4)	kWh																																																					
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																					
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																																					
El (vattenburen) (7)	kWh																																																					
El (direktverkande) (8)	5 115 kWh																																																					
El (luftburen) (9)	kWh																																																					
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																					
Värmepump-frånluft (el) (11)	7 673 kWh																																																					
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																					
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																					
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	12 788 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	2 932 kWh																																																					
Fjärrkyla (14)	kWh																																																					
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☒ Nej m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☒ Nej m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel ² (15)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel ³ (16)</td> <td>7 693 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel ⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)</td> <td>20 481 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)</td> <td>12 788 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)</td> <td>12 788 kWh</td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	kWh		Hushållsel ³ (16)	7 693 kWh		Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh		El för komfortkyla (18)	kWh		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	20 481 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	12 788 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	12 788 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel ² (15)	kWh																																																					
Hushållsel ³ (16)	7 693 kWh																																																					
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh																																																					
El för komfortkyla (18)	kWh																																																					
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	20 481 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	12 788 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	12 788 kWh																																																					
Ort (graddagar) Arlanda	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 13 505 kWh	Ort (Energi-Index) Märsta	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 13 301 kWh																																																			
Energiprestanda 83 kWh/m ² ,år	...varav el 83 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 88 - 107 kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem		☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning	
		☐ F	☐ Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd?				☐ Ja	☐ Nej

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☐ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
Bq/m ³				

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☒ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare 
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☒ Ja ☐ Nej	Energiexpert bedömde att besiktningen kunde leda till rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Actava AB	556733-6747	7173:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Mats	Olsson	mats.olsson@actava.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Per	Edsbäcker
Datum för godkännande	E-postadress
2010-11-24	per.edsbacker@eminenta.se

Saker att tänka på ...

att informera köpare om energideklarationen

När du som villaägare har gjort din energideklaration ska du kunna visa den för intresserade köpare vid försäljningstillfället.

Köparen kan då få ta del av de eventuella åtgärdsförslag som presenterats. Det är frivilligt att utföra åtgärderna, men genom att göra det kan man förbättra husets driftekonomi, kanske få en bättre inomhusmiljö samtidigt som byggnadens miljöbelastning minskar.

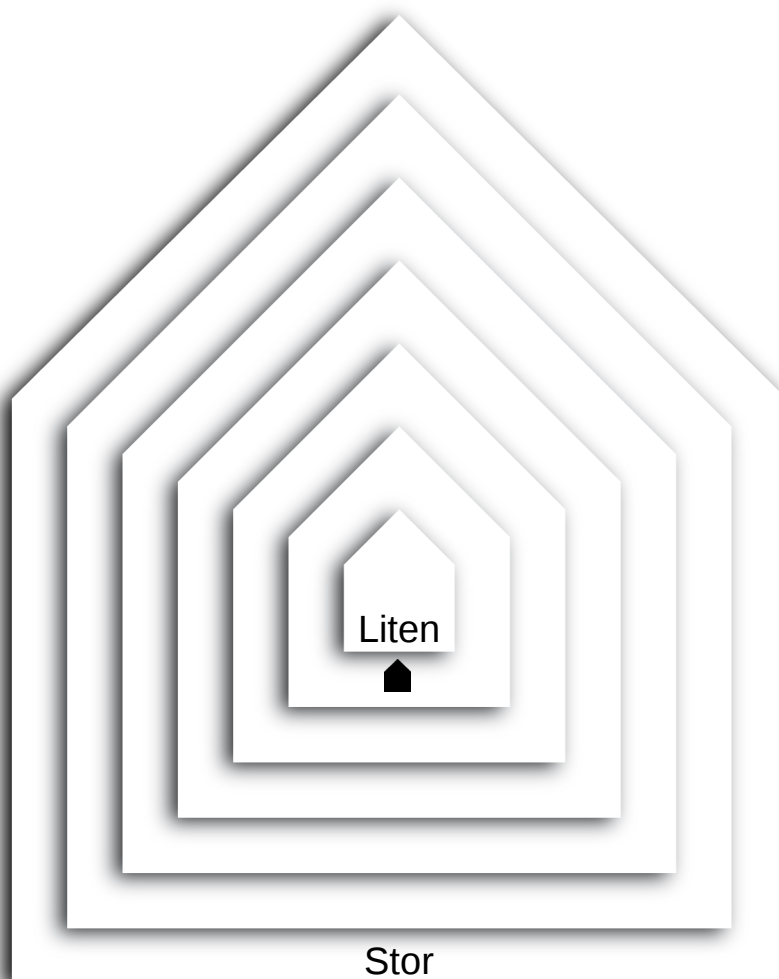
att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder som görs, desto bättre kan husets energiprestanda bli. Men, det är viktigt att tänka på att åtgärderna man gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper i huset.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i 10 år. Det går bra att göra energideklaration oftare, till exempel då man utfört åtgärder som minskar byggnadens energianvändning.

Husets energianvändning



Energideklaration för Västergården 119, Vallentuna.

■ Detta hus använder 83 kWh/m² och år, varav el 83 kWh/m².

Liknande hus 88–107 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-11-24 av:

Per Edsbäcker, Actava AB

Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.