

# Offert

Vi vill tacka er för möjligheten att lämna en offert på byggnationen av ert hus. Det är många olika faktorer som spelar in så som vilka utrymmen som är viktiga för dig i ditt nya hus, vilka förväntningar och drömmar du har, vilka ekonomiska ramar du har att förhålla dig till samt vilket ansvar du själv vill ta i byggprocessen. Oavsett hjälper vi dig att uppfylla din dröm om ett nytt hus. För oss är det viktigt att du som bygger hus ska få mest hus för pengarna och på så sätt pengar över till annat.

För visst vill du ha råd och tid att njuta av livet, inte bara bo?

**Kund:**  
**Husmodell:** Optimal 90 Sadeltak Nyckelfärdigt  
**Pris:** 2 494 000 kr

**Säljare:** Mats Frölander  
**Kontaktuppgifter:** 0707494194, mats.frolander@lbhus.se

# OFFERT

Kunduppgifter

Kund 1:

Kund 2:

Offertnr: 4475

Upprättad av: Mats Frölander

Fast. bet:

Husmodell: Optimal 90 Sadeltak Nyckelfärdigt

Utförandegrad: Nyckelfärdigt

2 494 000 kr

Valda tillval enligt nedan

0 kr

0 kr

**Totalt pris:**

**2 494 000 kr**

Giltighetstid: 14 dagar

Offertdatum: 2026-03-17

## OFFERT

**Tillval hus**

**Artikel nr.**

**Antal**

**Pris**

**Summa tillval hus**

**0 kr**

# PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

|                   |                                      |                     |                        |
|-------------------|--------------------------------------|---------------------|------------------------|
| <b>Kund 1:</b>    | <b>Fastighet:</b>                    | <b>Datum:</b>       | 2026-03-17             |
| <b>Kund 2:</b>    | <b>Byggherrens kommun:</b>           | <b>Skapad av:</b>   | Mats Frölander         |
| <b>Husmodell:</b> | Optimal 90 Sadeltak<br>Nyckelfärdigt | <b>Sidobyggnad:</b> | <b>Kalkyl nr:</b> 4475 |

|                                          | LB-Hus<br>åtagande | Köparens<br>uppgift | Uppskattad<br>kostnad | Anteckning                                                |
|------------------------------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1. Köpeskilling för fastighet/tomt       |                    | 445 000             |                       |                                                           |
| 2. Fastighetsbildning                    |                    |                     |                       |                                                           |
| 3. Anslutningsavgift VA                  |                    |                     | 150 000               | Kostnad för infiltration per tomt samt borrhål för vatten |
| 4. Anslutningsavgift el, fiber           |                    |                     | 55 000                | Avser EI                                                  |
| 5. Anslutningsavgift fjärrvärme          |                    |                     |                       |                                                           |
| 6. Övriga tomtkostnader                  |                    |                     |                       |                                                           |
| <b>Summa tomt och avgifter</b>           | <b>0</b>           | <b>445 000</b>      | <b>205 000</b>        | <b>650 000 kr</b>                                         |
| 7. Markarbete                            |                    |                     | 350 000               | Offert ska inhämtas av markentreprenör                    |
| 8. Grovplanering                         |                    |                     |                       |                                                           |
| 9. Finplanering                          |                    |                     |                       |                                                           |
| 10. Övriga exploateringskostnader        |                    |                     |                       |                                                           |
| <b>Summa exploateringskostnad</b>        | <b>0</b>           | <b>0</b>            | <b>350 000</b>        | <b>350 000 kr</b>                                         |
| 11. Hus                                  | 2 494 000          |                     |                       | Prislista 2025-01-01                                      |
| 12. Hus tillval/avdrag                   | 0                  |                     |                       |                                                           |
| 13. Sidobyggnad                          |                    |                     |                       |                                                           |
| 14. Sidobyggnad tillval/avdrag           |                    |                     |                       |                                                           |
| 15. Grundläggning                        | 0                  |                     |                       | Ingår enligt beskrivning                                  |
| 16. Montering                            | 0                  |                     |                       | Ingår enligt beskrivning                                  |
| 17. Värme- och sanitetsinstallation      | 0                  |                     |                       | Ingår enligt beskrivning                                  |
| 18. Elinstallation                       |                    |                     |                       | Ingår enligt beskrivning                                  |
| 19. Kakel/klinker, plattsättning         | 0                  |                     |                       |                                                           |
| 20. Målning invändigt                    | 0                  |                     |                       | Ingår enligt beskrivning                                  |
| 21. Plåtarbete                           | 0                  |                     |                       | Ingår enligt beskrivning                                  |
| 22. Övriga byggkostnader                 |                    |                     |                       | Ingår enligt beskrivning                                  |
| 23. Övriga entreprenadkostnader          |                    |                     |                       |                                                           |
| <b>Summa byggnadskostnader</b>           | <b>2 494 000</b>   | <b>0</b>            | <b>0</b>              | <b>2 494 000 kr</b>                                       |
| 24. Bygglov, tekniskt samråd, utsättning |                    |                     | 100 000               | Inkl utsättning och lägeskontroll                         |
| 25. Besiktning                           | 0                  |                     |                       | Kontroll och slutbesiktning ingår                         |
| 26. Kontrollansvarig                     |                    |                     | 30 000                |                                                           |
| 27. Försäkringar                         |                    |                     |                       |                                                           |
| 28. Omlastning                           |                    |                     | 20 000                | Omlastning av huvudleverans debiteras faktisk kostnad     |
| 29. Byggström                            |                    |                     | 35 000                |                                                           |
| 30. Övriga byggherrekostnader            |                    |                     | 17 000                | Geoteknisk undersökning                                   |
| <b>Summa byggherrekostnader</b>          | <b>0</b>           | <b>0</b>            | <b>202 000</b>        | <b>202 000 kr</b>                                         |
| 31. Lagfart                              |                    |                     |                       | 1,5% av köpeskilling för tomt                             |
| 32. Pantbrev                             |                    |                     |                       | 2% av slutlig belåning                                    |
| 33. Räntor under byggtid                 |                    |                     |                       |                                                           |
| 34. Skattereduktion                      |                    |                     |                       |                                                           |
| <b>Summa finansiella kostnader</b>       | <b>0</b>           | <b>0</b>            | <b>0</b>              | <b>0 kr</b>                                               |
| <b>Summa produktionskostnad</b>          |                    |                     | <b>3 766 860 kr</b>   |                                                           |

Detta är en produktionskostnadskalkyl, till viss del baserad på prisuppskattningar/schabloner och är ej att betrakta som en fullständig offert.