



BILAGA 4: FUKTKONTROLL

FUKTMÄTNING ELLER FUKTINDIKERING I RISKKONSTRUKTIONER, OCH FUKTINDIKERING I VÅTRUM

Uppdragsnr: FRK26-756, Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning 2026-1145

Objekt



Adress: Nivsta byväg 8A, Gottröra

Byggnad

Byggnadstyp:	1-plans hus.
Byggår:	2000.
Tillbyggnadsår:	2003.
Uppvärmning:	Direktverkande el och luft/luftvärmepump. Och braskamin.
Ventilation:	Självdrag.
Grundläggning:	Krypgrund och plintgrund.

Mätning

Fuktkontroll utförs med fuktmätare protimeter eller bollman (fuktkvot).
Och fuktmätare Vaisala (relativ fuktighet).
Fuktindikering i våtrum är utförd med Gann Uni 10 - B55 Fuktindikator.

Resultat

Kontrollplatser:		Resultat:
Krypgrund och plintgrund:	Blindbotten.	Fuktmätning är utförd på undersida av blindbotten i krypgrunden och i plintgrunden med en fuktkvot på mellan 12 - 13 % (FK). Fuktkvotsmätning utfördes också där fuktfläck finns vid avloppsrör som är pluggat under duschrum 2 med en fuktkvot på 12 % (FK).

Kritisk värde 75% RF och 17% FK (*)

Kontrollpunkter som visar ett resultat över kritiskt värde riskerar att drabbas av mögel, röta och avvikande / mikrobiell lukt.



Fuktindikering i våtrum

Tjänsten fuktindikering i våtrum är ett separat uppdrag och ingår inte i överlåtelsebesiktningsuppdraget.

Fuktindikering i våtrum utförs med fuktmätare Gann Uni 10 - B55 Fuktindikator. Vid en fuktindikering mäter man på ytan av keramiska plattor eller plastmattor utan förstörande ingrepp. Fuktindikering är inte någon fullständig skadeutredning.

Utrymme:	Resultat:	
Viket utrymme fuktindikering är utförd i:	Inga förhöjda fuktindikationer. "GRÖN"	Förhöjda fuktindikationer. "RÖD"
Duschrum 1 / tvättstuga på entréplan:	Inga förhöjda fuktindikationer.	
Duschrum 2 på entréplan:	Inga förhöjda fuktindikationer.	
Kök på entréplan:	Inga förhöjda fuktindikationer.	

Bedömning/ Kommentar

Inga förhöjda fuktindikationer eller fuktmätningar.

Vindsutrymme är inte åtkomligt då lång godkänd stege saknades, så kompletterande besiktning rekommenderas att utföras på vindsutrymme när tillträde kan beredas via lång godkänd stege.

Övrigt

Relativ fuktighet (RF) indikerar i procent hur mycket vattenånga finns i luften i relation till hur mycket kan maximalt finnas vid en viss temperatur. Vid 100 % RF är luften mättad och fukten faller ut i form av kondens.

Kritiskt värde gällande relativ fuktighet ligger vid 75 % RF för gran och furuvirke.

Fuktkvot (FK) indikerar i procent hur mycket vatten finns i materialet i relation till vikten av båda.

Fuktkvoten visar förhållandet mellan fuktinnehåll i kg och mängden torrt material i kg.

Kritiskt värde gällande fuktkvoten ligger vid 17 % för i gran och furuvirke.

Kimstad 2026-08-22

LW Din Besiktningsman AB



Leonard Windisch

Av KIWA certifierad besiktningsman SBR



**DIN
BESIKTNINGS
MAN**

Tel: 0722-343450

